

INWENTARYZACJA ZIELENI

ORAZ GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

w związku z projektowaną **budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDN 700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie”**



mgr inż. Łukasz Marszałek

Warszawa, październik 2023 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania dokumentacji,
2. Charakterystyka terenu opracowania,
3. Gospodarka istniejącą zielenią,
4. Sposoby wygradzenia strefy SOD oraz wykonania ekranów korzeniowych,
5. Inwentaryzacja drzew i krzewów (tabela),
6. Plan sytuacyjny w skali 1:500.

1. Podstawa opracowania dokumentacji:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1688 ze zm),
- Standardy kształtowania zieleni Warszawy – program ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017 – 2022 z perspektywą do 2023 r.,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

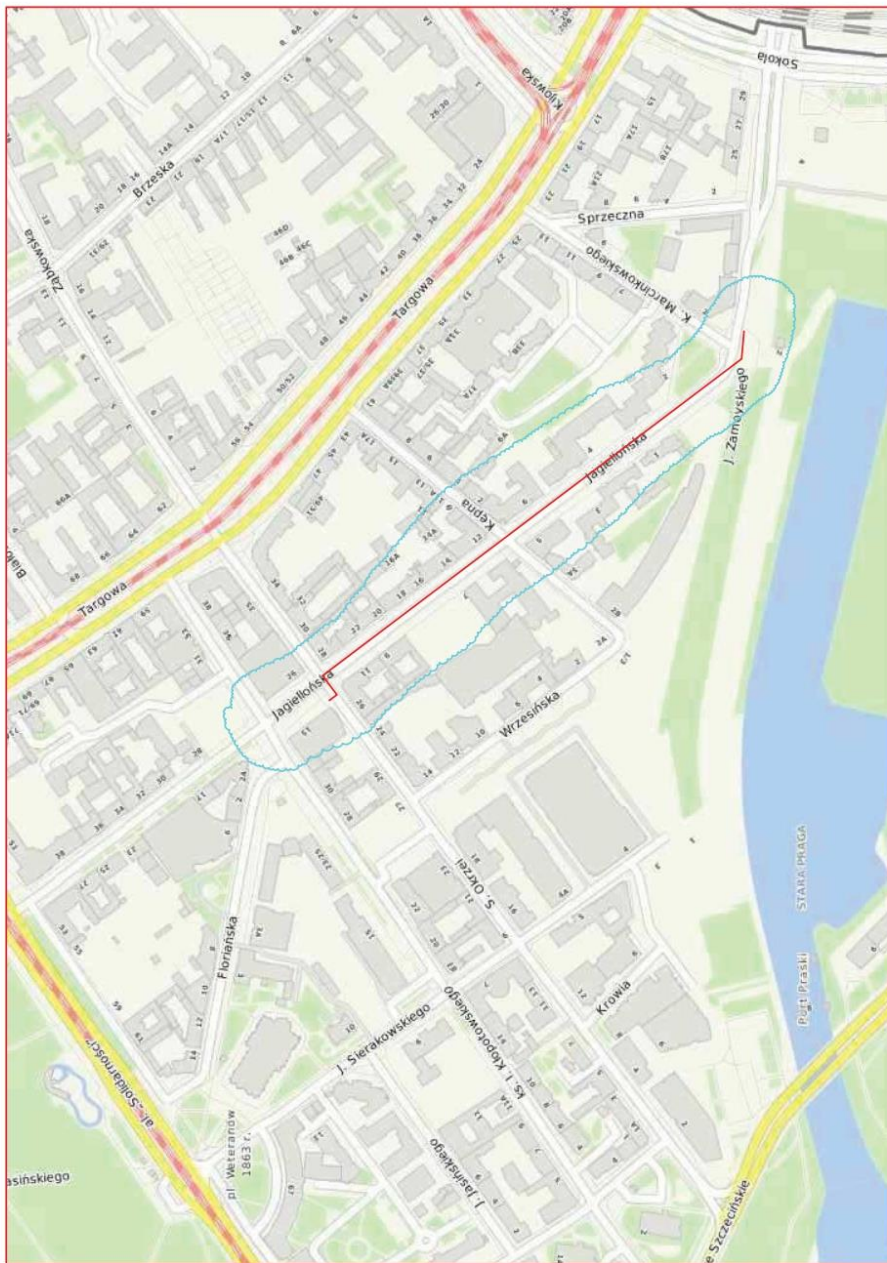
2. Charakterystyka terenu opracowania

Inwentaryzację zieleni wykonano w październiku 2023 roku, w związku z projektowaną budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDN 700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie”. Granica terenu opracowania oraz przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej, a także wynik inwentaryzacji zieleni przedstawiono na załączonej do opracowania mapie w skali 1:500, której uzupełnieniem jest wykaz tabelaryczny inwentaryzowanych drzew i krzewów.

W tabeli znajdują się wszystkie drzewa i krzewy rosnące w zbliżeniu do planowanych robót związanych z przebudową sieci ciepłowniczej. Prace związane z układaniem rur preizolowanych prowadzone będą w wykopie otwartym. W uzasadnionych przypadkach prace zostaną wykonane w technologii bezwykopowej i zostaną oznaczone na dołączonej mapie.

Dokonano pomiaru pni drzew na wysokości 5 cm i 130 cm. W przypadku wystąpienia kolizji i konieczności usunięcia drzewa, obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm stanowi podstawę do ewentualnego wystąpienia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa do właściwego organu administracji publicznej (w zależności od stanu własności nieruchomości z której drzewo będzie usuwane).

Teren inwestycji stanowi obszar silnie zurbanizowany o gęstej zabudowie mieszkalno – usługowej. W trakcie wizji terenowej nie stwierdzono obecności gatunków chronionych.



<div>MEDIUM</div> <div>BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE</div> <div>SP. Z O.O. SK.</div> <div>UL. GRUDOWSKA 8</div> <div>05-822 MILANÓWEK</div>	BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
	Technologia	Projektował	mgr inż. Janusz Zawadzki upr. nr MAZ/1007/PWBS/19		
	SKALA	Opracował			
		1:500	Sprawdził	mgr inż. Dawid Kaldun upr. nr MAZ/0989/PWBS/19	
OBIEKT	Koncepcja przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Okrzei i ul. Jagiellońskiej do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Marcinowskiego i ul. Jagiellońskiej w Warszawie			NR UMOWY	
NAZWA RYSUNKU				DATA	NR RYS.
Plan orientacyjny				09.2023r.	1

3. Gospodarka istniejącą zielenią

Na odcinku ul. Jagiellońskiej od ul. Okrzei do budynku przy ul. Jagiellońska 2 w pasie drogowym nasadzone zostały platany klonolistne. Wszystkie są w podobnym wieku, ogólny stan fitosanitarny drzew określono jako dobry. Na kolejnym odcinku w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Marcinkowskiego dominują okazałe topole simona. Ogólny stan fitosanitarny drzew określono jako dobry. Po drugiej stronie ulicy, w rejonie komory ciepłowniczej P54 znajduje się dąb szypułkowy w bardzo dobrym stanie fitosanitarnym. Drzewo stanowi pomnik przyrody i bezwzględnie należy je właściwie zabezpieczyć i prowadzić prace w taki sposób, aby go nie uszkodzić i nie podkopać. Na końcowym odcinku inwestycji w rejonie ul. Zamoyskiego, po południowej stronie ulicy znajdują się nasadzenia młodych drzew z gatunku klon srebrzysty. Ogólny stan fitosanitarny drzew określono jako dobry. Inwestycja nie koliduje bezpośrednio z istniejącą zielenią wysoką i żadne drzewo nie jest przewidziane do wycinki.

W rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Marcinkowskiego znajduje się skupisko róży wielokwiatowej. Krzew nie koliduje z planowanymi pracami, jednak z uwagi na bliskość wykopu należy je właściwie zabezpieczyć.

W rejonie komory ciepłowniczej P54 znajduje się klomb porośnięty różą wielokwiatową i rozplenicą ościstą. Z uwagi na planowaną zmianę trasy sieci część skupiny zostanie czasowo usunięta. Po wykonaniu prac, krzewy zostaną nasadzone w tej samej lokalizacji, gatunku i powierzchni oraz objęte wymaganą gwarancją pielęgnacyjną.

Drzewa rosnące w pobliżu pasa frontu robót należy wygrodzić w celu uniknięcia przypadkowego uszkodzenia mechanicznego drzewa.

Wszelkie prace związane z zabezpieczeniem zieleni w trakcie prowadzenia robót należy zlecić specjalistycznej firmie ogrodniczej.

4. Sposoby wygradzenia strefy SOD oraz wykonania ekranów korzeniowych

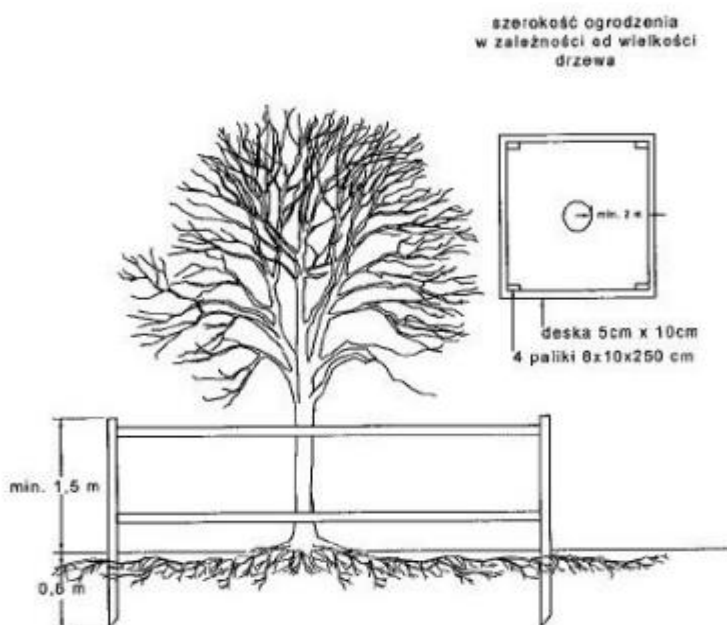
Drzewa i krzewy rosnące na terenie objętym budową, są szczególnie narażone na liczne zagrożenia w postaci bezpośrednich uszkodzeń lub gwałtownych i niekorzystnych zmian warunków siedliskowych. Jednym z najważniejszych form ochrony jest objęcie wszystkich drzew nie przeznaczonych do wycinki tzw., „Strefą Ochrony Drzewa”.

Prawidłowa strefa ochrony drzewa, powinna obejmować obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1 m. Taka przestrzeń powinna być odpowiednio odgradzona i oznaczona tablicą informacyjną. Oczywiście dopuszczone są pewne odstępna, jednakże muszą być one pozytywnie zaopiniowane przez administratora terenu. Przystępując do realizacji inwestycji należy mieć świadomość, że w pierwszej kolejności należy wyznaczyć zgodnie z projektem lub w oparciu o wizję terenową z Inspektorem nadzoru dendrologicznego strefy ochrony drzew.

Ogrodzenie

(w przypadku wystarczającej ilości miejsca)

ogrodzenie ma chronić całą Strefę Ochronną Drzewa



W wypadku grup drzew należy ogrodzić całą grupę na powierzchni obejmującej zasięgi koron.

Wygrodenie musi skutecznie zapobiegać możliwości składowania materiałów w strefie, poruszania się sprzętu oraz przedostaniu się zanieczyszczeń materiałami budowlanymi. Należy pamiętać, że wygrodenie nie może samo w sobie powodować zagęszczenia gruntu ani uszkadzać systemu korzeniowego. W tym celu świetnie sprawdzą się przęsła budowlane oraz drewniana palisada z poprzecznie zamontowanymi deskami lub siatką. Ten sam efekt można oczywiście uzyskać przy innych dostępnych na budowie materiałach nie zwiększając tym samym kosztów inwestycji. Z powodzeniem można użyć płyt OSB lub rozebrać palety – w tej kwestii szczegóły należy ustalić z Inspektorem nadzoru dendrologicznego, który powinien pomóc zoptymalizować koszty, dostosowując odpowiednio materiały do utworzenia wygroden. Takie rozwiązania nie tylko optymalizują koszty ale również wpisują się charakter „zero waste” dając czasowe przeznaczenie materiałom, które normalnie uznane byłby za odpad.

Przed wszystkim odpowiednie wygrodenie zapobiega uszkodzeniu korzeni i zagęszczeniu gleby, które jest jednym z głównych czynników prowadzących do uszkodzenia lub zniszczenia drzewa. Należy pamiętać, że uszkodzone drzewo nie zamiera od razu a proces ten może trwać nawet kilka lat. W przypadku uszkodzenia zwiększa się również prawdopodobieństwo, że drzewo będzie w przyszłości stwarzać zagrożenie dla ludzi i mienia. W każdym przypadku to właśnie Wykonawca będzie pociągnięty do odpowiedzialności za wyżej wymienione rzeczy, nawet kilka lat po zakończeniu realizacji inwestycji.

W prawidłowo wyznaczonej strefie SOD obowiązuje całkowity zakaz wykonywania prac budowlanych, zmian poziomu gruntu, przestawiania wygrodenia bez konsultacji z nadzorem dendrologicznym. W przypadku konieczności przemieszczania się sprzętu przez strefę ochrony drzewa należy utworzyć odpowiednią ścieżkę technologiczną, która zminimalizuje zagęszczenie gleby. Wszelkie niezbędne prace muszą odbywać się pod ścisłym nadzorem dendrologicznym oraz przy jego szczegółowych wytycznych.

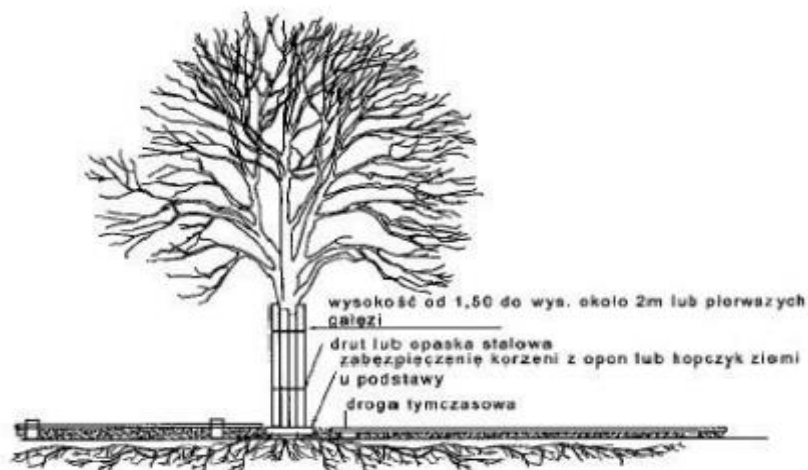
Ogrodzenie

(w przypadku drzew przyulicznych przy braku miejsca)

Tylko jako wyjątek!

Podesty ochronne i drogi
tymczasowe na powierzchni
całej strefy ochronnej drzewa

Zabezpieczenia
redukuja
zagęszczenie
gleby



Pomiędzy deskowaniem a pniem zastosować opaskę z juty, warkocza ze słomy lub starej opony na dwóch wysokościach.

Warto przypomnieć, że zgodnie ze Standardami kształtowania zieleni Warszawy minimalna odległość drzew od sieci ciepłowniczej wynosi 2,0 m. Zastosowanie mniejszych odległości naraża infrastrukturę podziemną na zniszczenie przez rozrastające się korzenie i stanowią potencjalne ryzyko wystąpienia awarii.

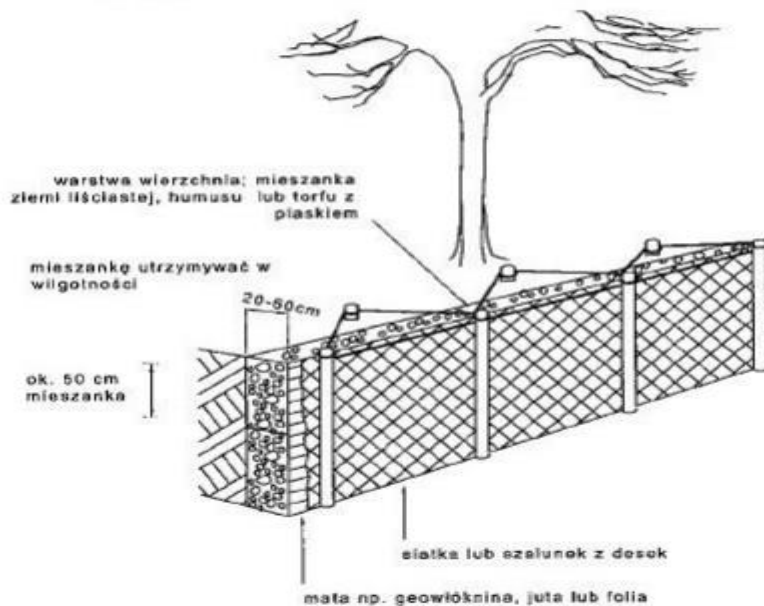
Z uwagi na bliską odległość istniejących drzew do projektowanej sieci ciepłowniczej zaleca się wykonania ekranów korzeniowych w wyznaczonych miejscach. Zabezpieczenie korzeni należy wykonywać w trakcie trwania prac ziemnych lub bezpośrednio po wykonaniu robót ziemnych. W przeciwnym razie nastąpi przesuszenie ziemi oraz systemu korzeniowego, co może wpłynąć negatywnie na stan zdrowotny drzewa. Dodatkowo w okresie letnim należy dodatkowo nawadniać drzewo. Ekran korzeniowy stosuje się w celu ochrony infrastruktury podziemnej przed niszczeniem przez korzenie. Bariera ogranicza

wzrost korzeni w niepożądanym kierunku i skutecznie zażegnuje niebezpieczeństwo zniszczenia urządzeń podziemnych.

Ekran korzeniowy przy wykopach długotrwałych

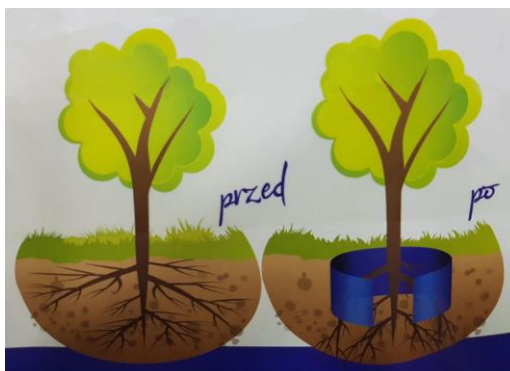
W 50 cm warstwie systemu korzeniowego stosować mieszankę ziemi urodzajnej i piasku. Natychmiast wypełniać doły mieszanką.

Cięcie korzeni musi być wykonane czysto.



Korzenie muszą być czysto przycięte, grubsze korzenie należy owinać jutą lub włókniną.

Jako materiału do zbudowania ekranów korzeniowych można użyć płyt OSB, odpowiedniej folii HDPE, geowłókniny lub juty. Szalunek wykonuje się z desek lub siatki stalowej odpowiednio zamontowanej kołkami drewnianymi.



5. Inwentaryzacja drzew i krzewów

L.p.	Nazwa gatunku	Nazwa łacińska	Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm [cm]	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia krzewu [m ²]	Stan zdrowotny	Zalecana forma ochrony	Obecność gatunków chronionych
1	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	112	83	8,0	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
2	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	103	88	8,0	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
3	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	73	62	5,0	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
4	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	85	69	5,5	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
5	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	110	91	8,5	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
6	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	102	77	6,5	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak

7	Lipa drobnolistna	<i>tilia cordata</i>	53	67	4,5	5,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
8	Leszczyna	<i>corylus avellana L.</i>	56	42	4,0	5,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
9	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	104	82	6,5	12,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
10	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	120	87	8,5	15,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
11	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	80	59	5,0	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
12	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	116	87	9,0	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
13	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	85	63	8,0	10,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
14	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	120	95	9,0	15,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak

15	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	108	82	8,0	15,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
16	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	124	95	8,5	12,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
17	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	139	114	10,0	15,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
18	Platan klonolistny	<i>platanus acerifolia</i>	122	99	7,5	11,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
19	Topola simona	<i>populus simonii</i>	180	150	9,0	20,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
20	Topola simona	<i>populus simonii</i>	220	160 + 110	10,0	25,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
21	Topola simona	<i>populus simonii</i>	48	40	4,0	6,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
22	Topola simona	<i>populus simonii</i>	190	170	8,0	20,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak

23	Topola simona	<i>populus simonii</i>	200	96 + 130	8,0	15,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
24	Lipa drobnolistna	<i>tilia cordata</i>	58	47	5,0	8,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
25	Róża wielokwiatowa	<i>rosa multiflora thunb.</i>	-	-	-	-	47	dobry	Brak kolizji - do zabezpieczenia i zachowania.	Brak
26	Róża wielokwiatowa	<i>rosa multiflora thunb.</i>	-	-	-	-	12	dobry	Brak kolizji - do zabezpieczenia i zachowania.	Brak
27	Dąb szypułkowy	<i>quercus robur L.</i>	342	300	18,0	15,0	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
28	Róża wielokwiatowa, rozplenica oścista	<i>rosa multiflora thunb., pennisetum</i>	-	-	-	-	91	dobry	Kolizja. Konieczność częściowego usunięcia krzewów - około 45 m ² . Po wykonaniu prac krzewy zostaną odtworzone.	Brak
29	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>	38	33	3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak

30	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>	37	31	3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
31	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>	39	35	3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
32	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>	38	32	3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
33	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>	36	29	3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
34	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>	36	30	3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
35	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>	38	32	3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
36	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>			3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
37	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>			3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak

38	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>			3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
39	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>			3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak
40	Klon srebrzysty	<i>acer sachcarinum L.</i>			3	6	-	dobry	Wyznaczyć strefę SOD oraz wykonać ekran korzeniowy	Brak

Legenda:



do usunięcia i
odtworzenia

